



COMUNE DI MATTINATA

Provincia di Foggia

Settore IV° – **Polizia Municipale – Attività Produttive** - Tel/ 0884\550310 – Fax 559870
vigilanza.comunemattinata@pcert.it - poliziamunicipalemattinata@virgilio.it

B & B

Con la legge n. 27 del 07 AGOSTO 2013, CHE HA MODIFICATO LA L.R. N. 17/2001, la Regione Puglia ha istituito il servizio turistico - ricettivo denominato "Bed & Breakfast" (B & B), che consiste nell'offrire, saltuariamente o per periodi stagionali ricorrenti, il servizio di alloggio e di prima colazione, da parte di chi intende affittare una o più camere (non più di sei con un massimo di dieci posti letto) della casa in cui abita.

Il servizio deve essere assicurato avvalendosi della normale organizzazione familiare, fornendo, esclusivamente a chi è alloggiato, cibi e bevande per la prima colazione. L'attività ricettiva di B & B deve comprendere:

- la pulizia quotidiana della camera e dei bagni;
- la fornitura di biancheria pulita, ivi compresa quella del bagno, a ogni cambio di cliente e anche a richiesta;
- l'erogazione all'interno del vano abitativo di energia elettrica, acqua calda e fredda e riscaldamento.

L'esercizio dell'attività di B & B comporta, per i proprietari o i possessori dell'unità abitativa, l'obbligo di dimora nella medesima per i periodi in cui l'attività è esercitata o di residenza nel Comune in cui è svolta l'attività, purché l'unità abitativa utilizzata per il B & B sia ubicata a non più di cinquanta metri di distanza dall'abitazione in cui si dimora.

In ogni caso, l'abitazione adibita ad attività ricettiva deve possedere i requisiti urbanistici, igienico sanitari e di messa a norma degli impianti (legge 5 marzo 1990, n. 46), previsti per l'uso abitativo dal Regolamento edilizio comunale.

Per svolgere l'attività di B & B è sufficiente presentare apposita SCIA (Segnalazione certificata di inizio attività), utilizzando l'apposito modello.